

Uchwała Nr XXXVII/748/2026
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i ust. 1b, art. 37 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż, użytkownikowi wieczystemu, prawa własności nieruchomości położonej w Rzeszowie, oznaczonej jako działka nr 1324/2 obr. 207 o pow. 0,6935 ha, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

Wieczysty użytkownik zwrócił się z wnioskiem do Gminy Miasto Rzeszów o nabycie prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1324/2 obr. 207 o pow. 0,6935 ha.

Teren, na którym znajduje się wnioskowana działka nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: AR.6730.54.15.2017.BM54 z dnia 29 listopada 2017 r. na zamierzenie inwestycyjne pod nazwą: „Budynek o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej z częścią usługową, garażem wielopoziomowym, zespołami miejsc postojowych wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi przy ul. Szopena i Trasie Zamkowej w Rzeszowie, działka nr 1324/2 obr. 207”.

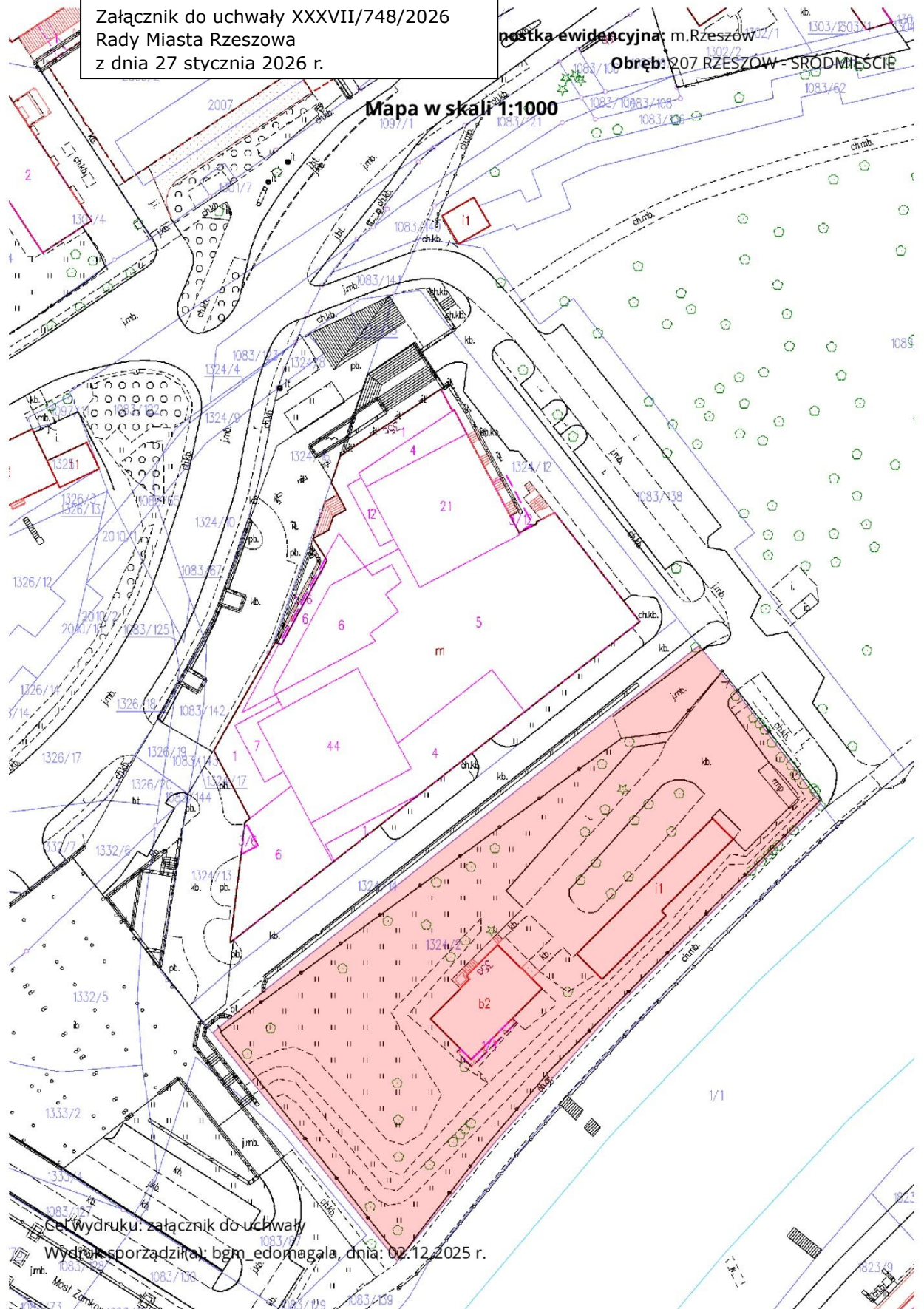
Mając powyższe na uwadze zasadnym jest wyrażenie zgody na zbycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

Załącznik do uchwały XXXVII/748/2026
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 stycznia 2026 r.

mapa ewidencyjna: m.Rzeszów

Obwód: 207 RZESZÓW - ŚRODMIEŚCIE

Mapa w skali 1:1000



Cel wydruku: załącznik do uchwały
Wydruk sporządził(a): b.g.m. edomagała, dnia: 02.12.2025 r.

 - działka przeznaczona do zbycia